

お申込みからご契約までのご案内

個人 ・ 法人

物件名：
ご契約者 _____ 様

担当： _____

①お申込み

ご提出予定日： 月 日 ()

所定の申込書・保証会社審査申込書へご記入して頂きます。この時点で仮押さえとなります。

- 必要なもの
- 身分証(運転免許証・健康保険証・パスポート・特別永住者証明書・在留カード)
 - 商業登記簿謄本および会社案内(法人契約の場合。3ヶ月以内に取得したもの)
 - 収入証明書類(内定通知書・年金通知書・源泉徴収票・確定申告書・納税通知書)

②審査結果のご連絡

お客様へのご連絡予定日： 月 日～ 月 日 目安

貸主・保証会社による審査の可否について、当社担当よりご連絡致します(目安1週間内)。審査経過後、正式な契約予約となりますので、契約開始日(入居予定日)と契約来店日(目安申込より2週間内)を決定下さい。

- ※お申込み後2週間以内に契約締結が無い場合、契約申込は効力を失うものとします。
- ※来店契約が出来ない場合、郵送で契約締結することも可能です。(法人のみ)
- ※物件により、審査等に目安よりお時間がかかる場合がございます。
- ※恐れ入りますが、貸主・保証会社の審査内容は開示出来ません。

③ご契約来店とご契約金振込

ご契約来店予定日： 月 日 () :

ご契約金入金期限： 月 日 () 時までにお振込下さい。

契約者ご本人様ご来店の上、契約書の取り交わしを行います。(所要1時間前後)前日までにご来店日時のご予約をお願い致します。契約金はお振込となります。保険料は、別途コンビニ振込の場合有。

- 必要なもの
- 印鑑(認印可。シャチハタ不可)
 - 銀行印、通帳またはキャッシュカード
 - 車検証(台数分)
 - ペット飼育に関する書類(申請書、写真、要望接種証明書、監察札等)
 - 連帯保証人引受承諾書(連帯保証人様分、署名捺印したもの)
 - 印鑑証明書(連帯保証人様分)
 - 住民票(引渡前住所のもの。契約者様・入居者様分、マイナンバー記載無)
 - 入居代表者免許証写し、同居者免許証写し

④鍵の引渡

ご来店予定日：

ご契約開始日(入居予定日)より店頭にて鍵の引渡を致します。事前にご来店日時のご予約をお願い致します。ご入居の前に電気・ガス・水道各業者へご連絡をお願い致します。

- 必要なもの
- 印鑑(認印可。シャチハタ不可)
 - 契約金・払込票の控え
 - 保険料・コンビニ払込票の控え
 - その他未提出書類(住民票、ペット飼育に関する書類)
 - その他未提出書類(車検証、入居代表者免許証写し、同居者免許証写し)

～ご不明点は、お気軽にご相談下さい～

TEL:

FAX:

(水曜日定休)

様

作成日 2021年9月23日

お引越しまでのスケジュール

日時	スケジュール	備考
月 日()	ご来店	
↓		
月 日()	ご案内	
↓		
月 日()	お申込み手続き	
↓	※保証会社・貸主の入居審査をおこないます	<small>※保証会社・保証会社による審査の可否について、担当よりご連絡致します。(目安1週間以内)</small>
月 日()	ご契約日 ※所要時間約1時間	
↓		
月 日()	契約金入金	
↓	※鍵の引渡し打ち合わせ	※契約金はお振込みとなります。 ご入金確認後でないと鍵のお渡し ができません。
月 日()	各種連絡(電気・ガス・水道など)	
↓		
月 日()	鍵の引き渡し	

カレンダー

月						
日	月	火	水	木	金	土

月						
日	月	火	水	木	金	土

【お問い合わせ先】

TEL

/ FAX

E-mail

担当者

携帯

ペット飼育許可申請書

(管理者)

申請日

年

月

日

殿

下記内容にてペットの飼育をいたしたく、許可して頂けるようお願いします。なお、ペットの飼育にあたっては、末尾記載の約束事項を守ることを確約いたします。

住所：

氏名：

電話：

飼育開始希望日	年	月	日	飼育場所					
ペットの種類		性別	毛色・毛の長さ		体重	年齢（生年月日）			
		オス ・ メス		長い ・ 短い		歳			
			色		kg	（年 月 日）			
ペットの名前		健康状態・性格等				(写真) ※ペットの特徴について よくわかる写真を貼り付けてください。			
鑑札番号（犬のみ）									
年度									
第 号									
予防接種									
済・未 年 月 日に 終了・予定									
不妊・去勢手術									
済・未 年 月 日に 終了・予定									
※添付書類									
犬：狂犬病予防法第4条に規定する登録および同法第5条に規定する予防注射を行った旨の証明書の写し									
犬及び猫：予防接種証明書の写し									

■約束事項

- 「ペット飼育規定」を遵守し、これに違反した場合賃貸借契約の解除に異議申し立てをしません。
- 鳴き声・臭い等で近隣に迷惑をかけません。近隣からの苦情には私自ら対処します。
- 申請書により許可されたといえども、常識外の迷惑をかける場合は飼育を止めます。
- 建物・内装・設備等にキズをついたり、尿をしみ込ませたりしないよう配慮します。
- 賃借物件明渡しの時には、法律の定めにかかわらず、原状回復費用は全額私が負担します。キズ・臭い・しみ等の原状回復を完璧に行い、費用の多寡に異議申し立てをしません。
- ペット飼育により生じた毀損、迷惑等について、一切の責任を私が負います。

ペット飼育承認書

上記申請書により、記載のペットに限り飼育を許可します。

(承認日)

(管理者)

年

月

日

印

連帯保証人 [redacted] 殿

この度、 [redacted] 様が下記不動産の賃貸借契約をなさるに当たり、
その連帯保証人として貴方様をご指名されました。

連帯保証人引受けの証として、下記の連帯保証人引受承諾書に署名・ご記入の上、
実印(印鑑登録されているもの)を捺印し、印鑑証明一通を添えてご提出ください。

物件名		室番		号室	
所在地					
契約 条件	家賃	[redacted] 円	契約期間	[redacted] 年	更新 可
	共益費	[redacted] 円	更新時	(例)更新料として新賃料の0.5ヶ月分、 更新手数料として新賃料の0.5ヶ月分+税	
	駐車料	[redacted] 円	入居人員	[redacted]	名
	その他	[redacted] 円	賃料支払	月末に翌月分支払(前家賃)	
極度額	[redacted]	0 円	※保証契約開始時の賃料2年分(共益費以下を含まない)		

(保証人記入欄)

※印鑑証明1通添付のこと

連帯保証人引受承諾書

貸主 [redacted] 様 西暦 年 月 日

私 [redacted] は、借主 [redacted] が上記物件の賃貸借契約を
締結するに当たり、その連帯保証人として更新後もその地位を継承し、本契約終了に伴う物件明け渡し及び
原状回復完了まで借主の債務一切を全額保証します。尚、連帯保証人が責任を負う範囲は「債務の元本」
「その利息」「違約金」「損害賠償金」「その他に発生する債務」等借主の責任全てである事を理解いたします。

署名 [redacted] 年 月 日生

自宅住所 [redacted]

自宅電話 [redacted]

続柄	[redacted]	持家・借家・他()	
勤務先名称	[redacted]	所属	[redacted]
勤務先電話	[redacted]	内線	[redacted]
勤続年数	[redacted]	税込年収	[redacted]

実印

(印鑑証明と同じ)

